
Aika 22.02.2024, klo 17:00 - 19:31

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

- § 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 8 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 9 Strategisen yleiskaavan tavoitteiden asettaminen**
- § 10 Lähiaikojen kaavahankkeet**
- § 11 Suomalantien katualueen asemakaava**
- § 12 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja, saapui 17:22
Ari Arvela, § 7 puheenjohtaja, 1. varapuheenjohtaja
Aura Elliott, saapui 17:03
Johanna Halme
Marko Lounasranta, poistui 19:02
Harri Penttilä
Ari Perämaa
Tapani Pietilä

Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Kela, palvelusihteeri, sihteeri
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, poistui 19:15
Juha Kervinen, kaavoittaja
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Kela
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.02.2024

23.02.2024

Ari Arvela

Harri Penttilä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 23.02.2024

§ 7**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Ari Arvela

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 8**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ari Arvela ja Harri Penttilä

§ 9**Strategisen yleiskaavan tavoitteiden asettaminen**

VESDno-2024-73

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu. Strateginen yleiskaava tulisi olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivitystyö, joka pohjustaisi maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivitystyötä. Päivittämällä strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma valtuustokausittain, saadaan kunkin valtuuston näkemys kunnan kehittämistä.

Ennen kaavan kuuluttamista vireille, kerätään kaavatoimikunnan sekä kunnanvaltuuston näkemys kaavan tavoitteista.

Kaavatoimikunta käy lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala, Juha Kervinen kaavoittaja

Kaavatoimikunta kävi lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 10**Lähiaikojen kaavahankkeet**

VESDno-2024-74

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Kaavatoimikunta käy keskustelun lähiaikojen kaavahankkeista.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta kävi keskustelun lähiaikojen kaavahankkeista.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, § 20,08.06.2022
Kunnanhallitus, § 112,13.06.2022
Kunnanhallitus, § 89,12.06.2023
Kaavatoimikunta, § 33,27.09.2023
Kunnanhallitus, § 151,02.10.2023
Kaavatoimikunta, § 51,05.12.2023
Kunnanhallitus, § 211,18.12.2023
Kaavatoimikunta, § 11, 22.02.2024

§ 11

Suomelantien katualueen asemakaava

VESDno-2022-106

Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava rajausta asemakaavayhdistelmällä Suomelantie.pdf

Kaavatmk 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella kaavaluonnoksen tai kaavaehdotuksen laatimisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Aloite

Asemakaavahankkeen käynnistäminen perustuu Vesilahden kunnan kaavoituksen aloitteeseen.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa Suomelantien katualueen toteuttamisen alueelle laadittavien katu- ja kunnallisteknisten suunnitelmien edellyttämän, asemakaavassa osoitettavan katualueen puitteissa.

Kaava-alueen sijainti ja alustava rajausta

Kaava-alue sijoittuu Vesilahden Rahoisten alueelle. Kaava-alueen alustava rajausta koskee Suomelantien katualueen edellyttämää aluevarausta asemakaavojen nro 46 ja 47 välisellä aiemmin asemakaavoittamattomalla alueella. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan kaavahankkeen aikana liikennesuunnittelijan laatimien tarkastelujen perusteella. Kaava-alueen lopullinen rajausta perustuu katurakenteiden ja alueelle sijoitettavan kunnallistekniikan edellyttämään aluevaraukseen.

Suunnittelutilanne

Kaava-alue on aiemmin asemakaavoittamatonta aluetta. Suomelantien katualueen aluevarausta ja toteutustapaa on tarkasteltu 15.6.2016 vireille tulleen Rahoisten asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaava-alueen eteläpuolella on voimassa asemakaava nro 46, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen eteläosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen etelärajalta

Vesilahdentien suuntaan. Kaava-alueen pohjoispuolella on voimassa asemakaava nro 47, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen pohjoisosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen pohjoisrajalta Rautialantien suuntaan.

Alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa nyt tarkasteltavalle alueelle on osoitettu uusi luoteis-kaakkoissuuntainen tie ja kevyen liikenteen reitti/yhteystarve.

Nyt laadittavalla asemakaavalla toteutetaan ja tarkennetaan alueella voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita ja mahdollistetaan Vesilahden katu- ja kunnallisteknisten verkostojen kehittäminen kunnan tavoitteiden mukaisesti. Alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia hyödynnetään soveltuvilta osin nyt käynnistettävän Suomelantien katualueen asemakaavahankkeen yhteydessä.

Maanomistustilanne

Kaava-alue sijoittuu yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle nro 922-438-0001-0002.

Kaavahankkeen tavoiteaikataulu

Kaavahanke on tarkoitus läpiviedä vuosien 2022-2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Suomelantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava rajaus asemakaavayhdistelmällä Suomelantie.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se käynnistää Suomelantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 OAS

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. kuuluttaa vireille Suomalantien katualueen asemakaavan ja
2. hyväksyy Suomalantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 27.09.2023, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kaavakartta Suomalantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 2 Selostus Suomalantien katualueen luonnos
- 3 OAS, Suomalantien katualueen luonnos 15.09.2023
- 4 Vastineluettelo OASista Suomalantien katualueen asemakaava
- 5 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 6 Liito-oravaselvitys Suomalantien katualueen asemakaava
- 7 Luontoselvitys Rahoinen

Vesilahden kunnanhallitus on 13.6.2022 § 112 päättänyt Suomalantien asemakaavan laatimisen käynnistämisestä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.6.2023, §:ssä 89

kuuluttaa kaavan vireille, hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. OAS oli nähtävillä 28.6.-30.7.2023 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa.

Kaavanlaatija on antanut vastineensa OAS:sta annettuihin lausuntoihin ja toimittanut kunnalle 15.9.2023 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Suomalantien katualueen asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoihin, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

Tämä § tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.10.2023, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kaavakartta Suomalantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 2 Selostus Suomalantien katualueen luonnos
- 3 OAS, Suomalantien katualueen luonnos 15.09.2023
- 4 Vastineluettelo OASista Suomalantien katualueen asemakaava
- 5 Luontoselvitys Rahoinen
- 6 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 7 Liito-oravaselvitys Suomalantien katualueen asemakaava

Kaavatoimikunta on kokouksessaan 27.9.2023 käsitellyt Suomalantien katualueen asemakaavaa ja päättänyt esittää asemakaavan luonnoksen hyväksymistä liiteasiakirjoihin, em. kaavamateriaalin nähtäville asettamista ja viranomaislausuntojen pyytämistä siitä.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Suomalantien katualueen asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoihin, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot sekä mielipiteet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 05.12.2023, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Selostus Suomalantien katualueen ak Ehdotus
- 2 OAS Suomalantien katualueen ak tark. 30.11.2023
- 3 Vastineluettelo Suomalantien katualueen ak Ehdotusvaihe 30112023
- 4 Rahoisten tilan luontoselvitys 05.10.2014
- 5 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 6 Liito-oravaselvitys 27.05.2015
- 7 Kartta Suomalantien katualueen ak Ehdotus

Suomalantien katualueen asemakaavan luonnos liiteaineistoinen olivat nähtävänä 19.10.-20.11.2023. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 7 kpl lausuntoja ja 2 kpl mielipiteitä. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselvityksen liitteenä. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on valmistellut kaavaehdotuksen, joka on päivätty 30.11.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy 30.11.2023 päivätyn kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Kokouskäsitely

Ari Perämaa valittiin § 51 tarkastajaksi Aura Elliottin ollessa esteellinen.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Aura Elliott ja Johanna Halme ovat asianosaisjäävejä. He poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kartta Suomelantien katualueen ak Ehdotus
- 2 Selostus Suomelantien katualueen ak Ehdotus
- 3 OAS Suomelantien katualueen ak tark. 30.11.2023
- 4 Vastineluettelo Suomelatien katualueen ak Ehdotusvaihe 30112023
- 5 Rahoisten tilan luontoselvitys 05.10.2014
- 6 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 7 Liito-oravaselvitys 27.05.2015

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 30.11.2023 päivätyn kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 22.02.2024, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Suomelantien katualueen ak kartta, Hyväksyminen
- 2 Suomelantien katualueen ak selostus, hyväksyminen
- 3 Suomelantien katualueen ak OAS, Hyväksyminen
- 4 Suomelatien katualueen ak Vastineluettelo, Hyväksyminen
- 5 Rahoisten tilan luontoselvitys 05.10.2014
- 6 Liito-oravaselvitys 27.05.2015
- 7 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016

Suomelantien katualueen asemakaavaehdotus liiteaineistoineen oli nähtävänä 11.1.2024-12.2.2024 välisenä aikana ja siitä saatiin kolme lausuntoa. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselistuksen liitteenä. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on valmistellut kaava-aineiston, joka on päivätty 16.2.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 16.2.2024 päivätty Suomelantien katualueen asemakaava liiteaineistoineen hyväksytään (MRL 52 §).

Kokouskäsitely

Aura Elliott ja Johanna Halme poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 12**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

1. Toimielimen esittelijä esittelee toimialan kärkihankkeiden edistymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Merkitään tiedoksi.

Päätös

- Kaavatoimikunta merkitsee tiedoksi esitetyt asiat.
- Seuraava kokous 8.4.2024 klo 17.00

Muutoksenhakukielto

§7, §8, §9, §10, §11, §12

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)